

## La società di consulenza delle autonomie locali

### *Progetto*

## ***ANALISI DELLA GESTIONE FISCALE DELL'IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE***

### PREMESSA

La detrazione dell'IVA sul patrimonio immobiliare del Comune è un'attività che prevede competenze e conoscenze specifiche che non sempre sono presenti nell'ente.

Ad esempio una recente sentenza della corte di cassazione la n. 3513 ha stabilito che il Comune può detrarre l'IVA sugli acquisti fatti per attività quali la costruzione di infrastrutture e manutenzione di beni pubblici mentre non può detrarre l'imposta sulla locazione dello stadio comunale.

Infatti la corte nella sentenza ha stabilito che per tutte le attività di costruzione e manutenzione delle infrastrutture l'ente locale è un vero e proprio soggetto IVA e quindi può detrarla, sul versante della locazione invece gli ermellini hanno precisato che ai sensi dell'art. 4 del primo comma del DPR 633 del 1972 per "esercizio di imprese" si intende "l'esercizio per professione abituale, nonché non esclusiva, delle attività commerciali di cui all'art. 2195 cod. civ. anche se non organizzate in forma d'impresa".

Questo esempio ci aiuta a capire che vi è spazio per chi svolge professionalmente questa attività di verificare possibili aree di recupero dell'IVA per l'ente.

Il nostro intervento si compone di due Moduli:

- 1) Analisi della gestione fiscale IVA del patrimonio immobiliare dell'ente;

obiettivo determinare l'ipotesi di recupero;

questa **prima verifica è GRATUITA** su tutte e/o solo su alcune delle fattispecie sopra indicate, compiuta telefonicamente e se del caso direttamente presso l'Ente, che si concluderà con **l'elaborazione di un report** utile a comprendere l'esistenza (ed una prima quantificazione) dei possibili recuperi/risparmi d'imposta e/o le economie di spesa e/o le maggiori entrate

- 2) Intervento di recupero

In base alle risultanze del punto 1 verrà proposto un progetto di recupero con la quantificazione delle relative competenze.

Per informazioni siamo a disposizione.